

OGŁOSZENIE

Turystyczna Gmina Olsztyn ogłasza I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych we wsi Bukowno, gm. Olsztyn:

1) działka nr **28/5** k.m. 2 o pow. 0,1851 ha (RV-0,1097 ha, RVI-0,0754 ha). Cena wywoławcza wynosi 43.480,00 zł + 23% VAT = 53.480,40 zł oraz udział 1/3 część w drodze dojazdowej tj. działce nr **28/12** o pow. 0,0704 ha. Cena wywoławcza 4.935,00 zł + 23 % VAT = 6.070,05 zł. Ogółem cena wywoławcza wynosi **59.550,45** zł. Brak obciążeń.

2) działka nr **28/6** k.m. 2 o pow. 0,1532 ha (RVI-0,1532 ha). Cena wywoławcza wynosi 35.987,00 zł + 23% VAT = 44.264,01 zł oraz udział 1/3 część w drodze dojazdowej tj. działce nr **28/12** o pow. 0,0704 ha. Cena wywoławcza 4.935,00 zł + 23 % VAT = 6.070,05 zł. Ogółem cena wywoławcza wynosi **50.334,06** zł. Brak obciążeń

Dla ww. nieruchomości prowadzone są przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie następujące księgi wieczyste: dla działek nr 28/5 i 28/6 KW Nr CZ1C/00105549/8 natomiast dla działki nr 28/12 KW Nr CZ1C/00181425/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Turów i Bukowno, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/233/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 listopada 2005 roku, ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 11, poz. 413 z dnia 7 lutego 2006 roku, działki nr 28/5, 28/6, 28/12 k.m. 2, położone w miejscowości Bukowno, gmina Olsztyn, leżą w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena osiągnięta w przetargu płatna w całości, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Olsztynie w dniu **14 października 2020 roku o godz. 10⁰⁰**. **Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu do dnia 09 października 2020 r., wynoszące 10% ceny wywoławczej danej ww. nieruchomości** na konto "depozytowe" Urzędu Gminy w Olsztynie Nr 05 1020 1664 0000 3902 0028 4620 PKO BP II Oddział w Częstochowie. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na konto w terminie trzech dni od dnia podania nr konta (pok. 13 Wydział Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał);
- dokument tożsamości;
- aktualne: zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu;
- osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń;

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dot. zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Inwestor jest zobowiązany na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienie dostaw mediów;
- W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, gmina Olsztyn nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności;
- Powyższe ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w UG Olsztyn (II piętro), ponadto będzie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Olsztyn www.olsztyn-jurajski.pl

Bliższe informacje: Urząd Gminy w Olsztynie, tel.(0-34) 3285-076 w. 33.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.65 ze zm.).