

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Załącznik nr 3
do Zaproszenia do składania ofert

UMOWA NR

zawarta w dniu**2024 roku** w Kruszynie pomiędzy:

Rzymskokatolicką Parafią pw. Św. Macieja Apostoła w Kruszynie,

NIP: Regon:, z siedzibą w Kruszynie przy ul. Kaspra Denhoffa 2, 42-282 Kruszyna, którą reprezentuje:

Ks. Dariusz Con – Proboszcz Parafii

zwany dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

....., NIP:, którą reprezentuje:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych zadanie p.n. „**Konserwacja ołtarza głównego z Kościoła Parafialnego p.w. Św. Macieja Ap. w Kruszynie – górna kondygnacja**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje: konserwację techniczną i estetyczną elementów zdobniczych górnej kondygnacji nastawy ołtarza takich jak: pilastry, kolumny, ornamenty, rama, promienie, chmury oraz rzeźby.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji Umowy ustala się na dzień: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji Umowy ustala się na dzień:

§ 3

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1. Zapewnienie dostępu do bieżącej wody i energii elektrycznej.
 - 1.2. Zapewnienie zamykanego pomieszczenia z przeznaczeniem na składowanie narzędzi i drobnych materiałów.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i wymaganiami niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
- 2.2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
- 2.3. Zorganizowanie miejsca pracy, w tym wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce wykonywania prac od chwili przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
- 2.4. Poddanie się kontroli w odniesieniu do jakości stosowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, a także jakości wykonywanych robót. Udostępnienie wymaganych dokumentów potwierdzających jakość stosowanych materiałów i urządzeń.
- 2.5. Informowanie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót.
- 2.6. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.7. Zgłoszenie zakończenia robót w celu dokonania odbioru.
- 2.8. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.

§ 4

Odbiory

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
5. Roboty uznaje się za wykonane w całości z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń lub w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń, z dniem podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 6.1. nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 6.2. nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może:
 - a). jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b). jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem,

zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,

- c). w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie: złotych, groszy)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy:
 - a) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót,
 - b) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w umowie,
 - c) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku zaplanowanych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1, w przypadku zmiany:
 - 4.1 wprowadzenia przez Zamawiającego zmian, o których mowa w ust. 3.
 - 4.2 zmiany stawki podatku od towarów i usług.

§ 6

Warunki płatności

1. W celu zapewnienia zgodności zasad wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy z zasadami wynikającymi z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Edycja Pierwsza – RPOZ, ustala się następujące warunki wypłaty wynagrodzenia:
 - 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy I transzę wynagrodzenia na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości do 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) pozostała część wynagrodzenia w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą określoną w § 5 ust. 1 umowy a wypłaconą I transzą zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że do czasu wypłaty całości wynagrodzenia zapewni finansowanie inwestycji (zamówienia) w części nie pokrytej przekazaną I transzą.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury I transzy i faktury końcowej.
4. Podstawą wystawienia faktury I transzy jest pisemne oświadczenie Wykonawcy o poniesionych kosztach oraz protokół częściowy potwierdzający odbiór wykonanych już prac podpisany przez strony tj. Wykonawcę, Zamawiającego oraz pracownika Urzędu Ochrony Zabytków.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest przyjęty bez zastrzeżeń, protokół odbioru końcowego, podpisany przez strony tj. Wykonawcę, Zamawiającego oraz pracownika Urzędu Ochrony Zabytków.
6. Wypłata I transzy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu faktury.

7. Wypłata wynagrodzenia wynikająca z faktury końcowej rozliczającej przekazane środki z I transzy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego (Beneficjenta).
8. Płatności odbywać się będą przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy:

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie przedmiotu umowy, będącego przedmiotem odbioru.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie miesięcznej gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie przedmiotu umowy, będącego przedmiotem odbioru.
3. Gwarancja w okresie miesięcy obejmuje także zabudowane materiały i urządzenia oraz inne elementy wchodzące w przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się stosowny protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 2 w wysokości 1% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni po otrzymaniu wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.
5. Strony zastrzegają prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia.
6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

Zmiana, rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli druga strona w sposób rażący narusza postanowienia umowne. Rozwiązanie umowy należy uzasadnić na piśmie.
3. W razie rozwiązania umowy w przypadku określonym w ust. 2, strony dokonują protokolarnego rozliczenia wykonanych robót. Przedmiotem rozliczenia mogą być jedynie prace wykonane. Rozliczenia dokona komisja z udziałem przedstawicieli obu stron. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne roboty zabezpieczające miejsce robót oraz opuścić teren w terminie podanym przez Zamawiającego.
4. Jeśli wykonane prace są zgodne z wymaganiami umowy bądź wady przedmiotu umowy są nieistotne – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebraną część zamówienia z uwzględnieniem jakości wykonanych prac.
5. W razie, gdy przedmiot umowy lub jego część wykonany jest niezgodnie z kryteriami zawartymi w umowie lub jego wady są istotne, a wezwania do ich usunięcia nie przynoszą rezultatu, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego, a także w przypadku:
 - a) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) ogłoszenia rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca realizuje roboty objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego,
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - 8.1. zmiany terminu określonego w § 2 w wyniku:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
9. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr NIP, nr Regon i przedłoży dokumenty potwierdzające te zmiany. Powyższe udokumentowane zmiany zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób

wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

2. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: