

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Przywilowice, Gmina Olsztyn:

- działka nr **864** o pow. 0,5450 ha. Działka przeznaczona jest do sprzedaży. Cena wywoławcza wyżej wymienionej działki wynosi 32.000,00 zł (netto). Brak obciążeń.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr CZ1C/00147390/4 przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.

W związku z tym, iż przedmiotowa działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, sprzedana zostanie w trybie przetargu ustnego ograniczonego – **tylko do właścicieli działek sąsiednich**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Turów i Bukowno, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/233/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 listopada 2005 roku, ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 11, poz. 413 z dnia 7 lutego 2006 roku, działka nr 864, położona w Przywilowicach, leży w terenie oznaczonym na rysunku planu, symbolem 1R – teren rolniczy.

Cena osiągnięta w przetargu płatna w całości, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Przetarg na sprzedaż wyżej ww. nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie w dniu **24 września 2024** roku o godz. **15⁰⁰**. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, będące właścicielami sąsiednich działek, które wniosą wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 17 września 2024 r., wynoszące 10% ceny wywoławczej danej ww. nieruchomości, na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie Nr 48 8260 0006 2001 0012 5660 0009. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek depozytowy Gminy. Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylecia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na konto w terminie trzech dni od dnia podania numer konta.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał);
- dokument tożsamości;
- aktualne: zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu;
- osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu winny posiadać udzielone im pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń;

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dot. zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Inwestor jest zobowiązany na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienie dostaw mediów;
- W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto i Gmina Olsztyn nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności;
- Powyższe ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Olsztyn, ponadto będzie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Olsztyn www.olsztyn-jurajski.pl

Blizsze informacje: Urząd Miasta i Gminy w Olsztynie, tel. 34 3285076 wew. 33.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024.1145 ze zm.).