

W Y K A Z
nieruchomości będącej własnością Gminy Janów
przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024, poz. 1145) Uchwały Nr 48/VII/11 Rady Gminy Janów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów, Zarządzenia Wójta Gminy Janów nr WG.0050.72.2024 z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem, użytkowanie nieruchomości Gminy Janów oraz Zarządzenia Wójta Gminy Janów Nr WG.0050.140.2024 z dnia 07 sierpnia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Janów i ogłoszenia wykazu:

Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Janów przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość nr działki	Nr KW	Powierzchnia w m²	Położenie	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość miesięcznego czynszu w zł. + podatek VAT
cz. 276/2	CZ1C/00181054/7	10 m ²	Siedlec	36 miesięcy	Oznaczona symbolem 1UT - tereny zabudowy usług turystyczno- wypoczynkowych	26 zł za 1m ² + VAT

Czynsz podlega zapłacie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Janów. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz do roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni. Waloryzacja będzie dokonywana od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia wskaźnika przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie. Od umowy dzierżawy zostanie naliczany podatek od nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia umowy. Dzierżawcy mają prawo dokonywania ulepszeń na własny koszt po uprzednim uzyskaniu zgody Wyzierżawiającego. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janów, ul. Częstochowska 1, w miejscu zwyczajowo przyjętym – sołectwie, w którym znajduje się w/w nieruchomość oraz na stronie internetowej Gminy Janów www.janow.pl na okres od 08 sierpnia 2024 roku do 29 września 2024 roku. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Janów, dnia 07 sierpnia 2024 roku.