

PLAN OGÓLNY

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE



CZYM JEST PLAN OGÓLNY?

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Określa w jaki sposób zagospodarowana i kształtowana będzie przestrzeń miasta i gminy Koniecpol. Co oznacza, że inwestycje podejmowane w granicach gminy Koniecpol, zarówno na terenach prywatnych, jak i gminnych, będą musiały być z nim zgodne. Zastąpi on studium oraz będzie wiążący dla planów miejscowych jak również dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W JAKIM CELU PRZYGOTOWUJE SIĘ PLAN OGÓLNY?

Plan ogólny przygotowuje się, żeby zadbać o:

- prawidłowy rozwój miasta i gminy
- potrzeby mieszkańców i komfort ich życia,
- ochronę terenów aktywnych przyrodniczo,
- warunki dla rozwoju przedsiębiorczości,

Sporządzenie planu ogólnego jest obowiązkowe dla wszystkich gmin w Polsce.

CO USTALA PLAN OGÓLNY?

Plan ogólny ustala:

- podstawowe zasady rozwoju miasta i gminy - na jakim terenie można budować, które obszary należy przed zabudową chronić,
- profil funkcjonalny dla poszczególnych terenów - jakie funkcje i na jakim terenie mogą powstać, na przykład gdzie można budować budynki mieszkalne a gdzie przemysłowe,
- wskaźniki zagospodarowania terenu - na przykład jak wysokie mogą być budynki, jaką powierzchnię działki mogą zająć oraz ile terenu musi stanowić zielen.

Plan ogólny odnosi się do ogólnej funkcji terenów i parametrów zabudowy.



CZEGO NIE USTALA PLAN OGÓLNY?

Plan ogólny nie ustala:

- które drogi wyremontować, gdzie zbudować nowe chodniki,
- gdzie postawić nowe: ławki, kosze na śmieci czy latarnie,
- jakie gatunki drzew, krzewów i kwiatów posadzić w przestrzeni miejskiej,
- linii zabudowy, które są ustalane w planie miejscowym a także innych elementów dotyczących wyposażenia np. ulic i parków.

KTO PRZYGOTOWUJE PLAN OGÓLNY?

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu ogólnego sporządzają osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Dokument ten tworzą przede wszystkim urbaniści oraz specjaliści z zakresu dziedzin takich jak: środowisko, dziedzictwo kulturowe, komunikacja i infrastruktura techniczna.

CZY MIESZKAŃCY BIORĄ UDZIAŁ PRZY TWORZENIU PLANU OGÓLNEGO?

Ustawa przewiduje dwa etapy angażowania Mieszkańców w trakcie tworzenia planu ogólnego:

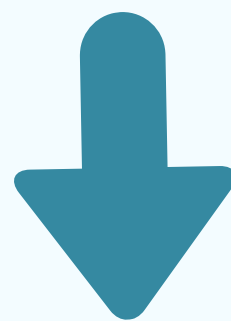
1. Pierwszy etap to zbieranie wniosków. Wnioski składa się w terminie do 18 października 2024r. na dostępnym na stronie bip oraz w siedzibie Urzędu formularzu. We wnioskach można napisać co Państwa zdaniem należałoby wziąć pod uwagę sporządzając plan ogólny.

UWAGA! Wniosek, który wpłynie po terminie, pozostanie bez rozpatrzenia. Wniosek złożony w terminie zostanie rozpatrzony przy opracowywaniu projektu planu. Nie otrzymasz odpowiedzi, ale możesz później sprawdzić podczas wyłożenia projektu planu, czy Twój wniosek został uwzględniony w ustaleniach planu.

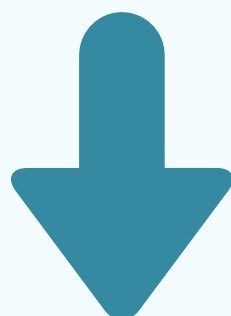
2. Drugi etap to konsultacje społeczne. Ma on miejsce po sporządzeniu projektu planu ogólnego. W trakcie tego etapu projekt jest poddawany różnym formom konsultacji, a swoje uwagi mieszkańcy składają na piśmie za pomocą dostępnego formularza. Terminy i formy konsultacji społecznych będą ogłoszone na późniejszym etapie. Po ich zakończeniu zostanie sporządzony raport podsumowujący.

ETAPY SPORZĄDZANIA PLANU OGÓLNEGO*

UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO



OBWIESZCZENIE O ZBIERANIU WNIOSKÓW
Udział Mieszkańców

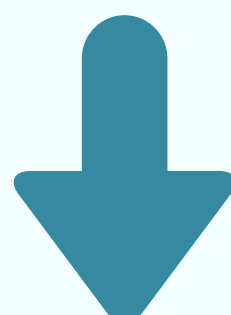


OPRACOWANIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

WYSTĄPIENIE O OPINIE I UZGODNIENIA DO WSKAZANYCH
W USTAWIE INSTYTUCJI



KONSULTACJE SPOŁECZNE
Udział Mieszkańców



UCHWALENIE PLANU OGÓLNEGO



*wszystkie etapy procedury sporządzania planu ogólnego wskazane są w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym