

**UCHWAŁA NR 25/IV/2024
RADY GMINY MYKANÓW**

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.) w związku z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r, poz. 1130)

Rada Gminy Mykanów uchwala co następuje:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Mykanów.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mykanów

mgr Tomasz Nowicki

UZASADNIENIE

Obowiązek opracowania planu ogólnego powstał w wyniku zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 24 września 2023r.

Plan ogólny to obowiązkowy dokument planistyczny obejmujący obszar całej gminy, który zastąpi dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które z mocy ustawy traci moc z dniem 1 stycznia 2026r.

Jest to akt prawa miejscowego uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiący podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny obejmuje obszar całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą uwzględniać uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy. Dokument zostanie sporządzony w formie cyfrowej i będzie się składał z danych przestrzennych oraz uzasadnienia (grafiki i tekstu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Mykanów

mgr Tomasz Nowicki